

Mapa de Gerenciamento de Riscos 6/2026

1. Informações Básicas

Número do Mapa de Gerenciamento de Riscos	Responsável pela Edição	Data de Criação
6/2026	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	24/08/2026 09:04
Status do Mapa de Gerenciamento de Riscos		
Assinado (Planejamento)		
Objeto do Mapa de Riscos		
Contratação de empresa para elaboração de LAUDO AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS		

2. Histórico de Revisões

Nenhuma Revisão encontrada.

3. Riscos Identificados

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-01	Termo de Referência incompleto ou inconsistente.	Falta de levantamento detalhado das necessidades da Administração; Erros ou omissões na transcrição das especificações técnicas, sem revisões adequadas.	Planejamento	Administração	Alto	
Impactos						
1	Dificuldades na fase licitatória (impugnações, questionamentos de fornecedores, menor competitividade);					
2	Contratações com escopo mal definido, gerando onerosidade e necessidade de aditivos;					
3	Probabilidade de execução insatisfatória ou de baixa qualidade.					
Ações Preventivas						
P-01	Revisão técnica minuciosa do Termo de Referência, antes da publicação do edital;			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	
P-02	Envolvimento multidisciplinar (técnico e administrativo) na elaboração dos documentos;			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	
P-03	Aprovação formal dos artefatos pela autoridade competente.			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	
Ações de Contingência						
C-01	Retificação imediata do Termo de Referência e demais instrumentos, se necessário;			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-02	Pesquisa de preços incompatível	Utilização de fontes inadequadas ou desatualizadas; Falta de metodologia padronizada na coleta e análise dos preços;	Planejamento	Administração	Alto	
Impactos						
1	Superavaliação ou subavaliação do valor estimado da contratação;					
2	Necessidade de revisões orçamentárias, o que poderá causar atrasos na contratação.					
Ações Preventivas						
P-01	Adoção da metodologia e dos parâmetros previstos na IN SEGES/ME nº 65/2021.			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	
P-02	Uso do sistema de pesquisa de preços oficial de governo (Pesquisa de Preços do Compras. Gov) e consulta à contratações similares realizadas pela Administração Pública.			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	
Ações de Contingência						
C-01	Revisão imediata da pesquisa de preços e atualização do orçamento estimativo;			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	
C-02	Suspensão ou retificação do edital, quando identificado erro relevante nos preços.			Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA	

Número	Risco	Causa do Risco	Fase	Alocado para	Nível do Risco (I x P)	Nº Item
R-03	Licitação deserta ou fracassada	Exigências excessivamente restritivas ou inadequadas ao mercado; Baixa atratividade do objeto em razão de complexidade ou condições	Planejamento	Administração	Alto	

contratuais.

Impactos					
1	Atraso na contratação que comprometerá a elaboração e o início da execução dos transportes..				
2	Necessidade de republicação do edital, ocasionando retrabalho administrativo e aumento de custos processuais;				
Ações Preventivas					
P-01	Redação do Termo de Referência com especificações técnicas claras, objetivas e não restritivas;	Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA		
P-02	Estimativa de preços baseada em fontes oficiais e pesquisas que assegurem valores factíveis.	Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA		
Ações de Contingência					
C-01	Reavaliação do Termo de Referência e do orçamento estimado para identificar os motivos da ausência ou inabilitação de propostas;	Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA		
C-02	Retificação e republicação do edital com ajustes necessários (prazos, condições ou critérios de habilitação).	Responsável:	ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA		

4. Acompanhamento das Ações de Tratamento de Riscos

Nenhum acompanhamento incluído.

5. Responsáveis / Assinantes

Equipe de Planejamento

ALEXANDRE LUIZ DA SILVA VEIGA
COORDENAÇÃO DE PLANEJAMANETO



Assinou eletronicamente em 24/08/2026 às 09:09:59.